

**ДОГОВОР № 1298 /04-01/8-07-18**  
**на выполнение экспертизы проектной документации**

г. Челябинск

«25» декабря 2017 г.

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника учреждения Грищенко Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника управления заказчика-застройщика Щепеткова Николая Вениаминовича, действующего на основании Доверенности № 77 от 01.09.2017г., с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется провести по заданию Заказчика экспертизу проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 3 с объектами СКБО на 1-м этаже (Корректировка)», расположенного в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по проведению экспертизы.

1.2. Результатом выполнения экспертизы является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации нормативным техническим регламентам.

1.3. Срок оказания услуги: в течение 45 календарных дней с даты поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты, предусмотренной п.4.3 настоящего договора.

1.4. Место оказания услуги: г.Челябинск, ул.Цвиллинга,46.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Провести экспертизу представленной Заказчиком документации и подготовить заключение (п. 1.2 договора).

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения экспертизы.

2.1.3. После проведения экспертизы передать Заказчику представленные на экспертизу документы в предусмотренном в п. 4.4 настоящего договора порядке.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, необходимые для объективной оценки рассматриваемой документации.

2.2.2. Отказаться от проведения экспертизы или возратить документы без рассмотрения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документацию, необходимую для проведения экспертизы.

2.3.2. Предоставлять Исполнителю по его запросу дополнительные материалы, необходимые для объективной оценки рассматриваемой документации в течение 5 дней с момента получения такого запроса.

2.3.3. Вносить изменения в документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п.3.1 настоящего договора.

2.3.4. Подписать акт оказанных услуг. Если в пятидневный срок от Заказчика не поступит подписанный акт оказанных услуг и не поступит мотивированных претензий, то услуга считается принятой в полном объеме.

2.3.5. Оплатить стоимость проведения государственной экспертизы Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.6. Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных).

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору.

### **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3.1. В процессе проведения экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя и в определенных им порядке, пределах и сроках оперативно вносит изменения в представленную документацию и (или) устраняет недостатки.

3.2. В случае превышения сроков, определенных в п.1.3, сторонами может быть заключено дополнительное соглашение о продлении срока для устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков.

### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Стоимость услуг за проведение экспертизы по настоящему договору является договорной и составляет **212 752,00** (Двести двенадцать тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 32 453,70 (Тридцать две тысячи четыреста пятьдесят три рубля 70 копеек).

4.2. Расчет размера платы за проведение экспертизы определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и приводится в приложении №1 к настоящему договору.

4.3. Заказчик обязуется оплатить аванс в размере 100% стоимости услуг в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Заключение передается на руки Заказчику после оформления сторонами акта оказанных услуг и оплаты их полной стоимости. Одновременно с актом оказанных услуг Заказчику передается счет-фактура на оказанные услуги

Отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение - в четырех экземплярах.

4.4. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная на экспертизу документация.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств).

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. При расторжении договора Заказчику возвращается документация, представленная им на экспертизу.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 ГК РФ в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.3.2 настоящего договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков в представленной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 4.3 суммы аванса на срок более 30 дней.

6.3.4. При внесении Заказчиком изменений в представленную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжении договора) с указанием даты и мотивов расторжения. Договор считается расторгнутым с указанной в уведомлении даты.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4 Заказчик обязан оплатить полную стоимость услуг.

6.6. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением фактических затрат Исполнителя на проведение экспертизы. Стоимость фактических затрат покрывается за счет суммы аванса. Оставшиеся после расчетов денежные средства перечисляются на расчетный счет Заказчика.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте - с момента такой передачи.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора, выдаются Заказчику на руки и (или) направляются по электронной почте с одновременным направлением по факсу уведомления об отправке.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора и/или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия подлежат обязательному урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) дней с момента получения. После соблюдения претензионного порядка Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Челябинской области.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении их адресов и платежных реквизитов.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Исполнителя:

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д. 46, оф.600  
ИНН 7453172258 КПП 745101001  
ОГРН 1077453000855  
Министерство финансов Челябинской области  
(ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»  
ЛС 30201907002ПЛ)  
р/сч.40601810500003000001 Отделение  
Челябинск г.Челябинск  
БИК 047501001, КОСГУ 130  
ОКТМО 75701370  
E-mail: info@ge74.ru  
Тел. (351) 219-33-00

##### Заказчика:

АО «ЮУ КЖСИ»  
454091, г.Челябинск, пл.МОПРа, 8А,  
офис 501  
ИНН 7453094401 КПП 745301001  
ОГРН 1027403868260  
Р/сч 40701810572000000005  
Отделение №8597Сбербанка России  
г.Челябинск  
К/сч. 30101810700000000602  
БИК 047501602  
E-mail: info@ipoteka-74.ru  
Тел. (351) 779-32-01, 779-32-04

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Исполнитель:

Начальник учреждения ОГАУ  
«Госэкспертиза Челябинской области»

\_\_\_\_\_/О.В. Грищенко/

##### Заказчик:

Начальник Управления заказчика-  
застройщика АО «ЮУ КЖСИ»

\_\_\_\_\_/Н.В. Щепетков/

МП

МП

**РАСЧЕТ**  
стоимости проведения экспертизы  
(регистрационный номер объекта 24н/2017)

1. Стоимость экспертизы в соответствии с Положением о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. №145:

534 388 руб. /  $3.73 \times 4.95 \times 30\% = 212752$  руб.

Где:

- 534388 руб. – стоимость экспертизы согласно договору №501 от 22.04.2016;
- 3.73 - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., принятый при расчете стоимости экспертизы;
- 4.95 - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., на 2017 г.;
- 30% - стоимость повторной экспертизы.

**Всего к оплате: 212752 руб., в т.ч. НДС-18% или 32453-70 руб.**

**Исполнитель:**

Начальник учреждения ОГАУ  
«Госэкспертиза Челябинской области»

\_\_\_\_\_/О.В. Грищенко/

МП

**Заказчик:**

Начальник Управления заказчика-  
застройщика АО «ЮУ КЖСИ»

\_\_\_\_\_/Н.В. Щепетков/

МП